

TE KOOP
€ 350.000 K.K.



Nieuwebildtdijk 300

9076 PP St.-Annaparochie



Nieuwebildtdijk 300 9076 PP St.-Annaparochie

Inleiding

Authentieke dijkwoning met vrijstaand atelier op ruim perceel

Aan de karakteristieke Nieuwebildtdijk, midden in het weidse Bildtse landschap, staat deze charmante dijkwoning met vrijstaand atelier op een royaal perceel van maar liefst 1.280 m². Een woning met karakter, verrassend veel ruimte, meerdere woonlagen met veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Ideaal voor liefhebbers van rust, ruimte en creativiteit.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping en het souterrain. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met pelletkachel en grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht.

Souterrain

Het souterrain heeft een hal met toegang tot de badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de hal bereik je tevens de bijkeuken met opstelling van de C.V.-ketel (Atag, 2015), witgoedaansluiting en een deur naar de tuin.

Verder zijn hier een slaapkamer en de keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een fornuis en openslaande deuren naar buiten.

Vanuit de keuken is er toegang tot een achterkamer/woonkamer met houtkachel en een schitterend vrij uitzicht over de landerijen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met drie grote Velux dakramen. Daarnaast is hier een aanrecht met gootsteen aanwezig.

Tuin

De ruime tuin biedt volop mogelijkheden. Op het perceel bevinden zich een houtopslag, een carport en een vrijstaand geïsoleerd atelier. Het atelier beschikt tevens over een sauna en een berging met betonvloer, elektra en een verdieping. Via de tuin is ook de kelder bereikbaar, ideaal voor opslag.

Het atelier is geschikt voor diverse doeleinden, zoals schilderen, yogalessen of een kleinschalige B&B.



Ligging en indeling

Locatie

De woning is gelegen aan de Nieuwebilddijk in Sint Annaparochie, een landelijke en rustige omgeving met prachtige fiets- en wandelroutes. De Nieuwebilddijk is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen zijn in het dorp aanwezig. Daarnaast zijn Franeker, Harlingen en Leeuwarden goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Authentieke dijkwoning met karakter
- De grond is belast met het recht van opstal met mogelijkheid tot koop
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Voorzien van pelletkachel en houtkachel
- Vrijstaand geïsoleerd atelier
- Sauna aanwezig
- Kelder via tuin bereikbaar
- Energielabel F

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1924

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.280 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 133,3 m²

Inhoud 615 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 20,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 82 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

CV ketel Atag

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2015

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

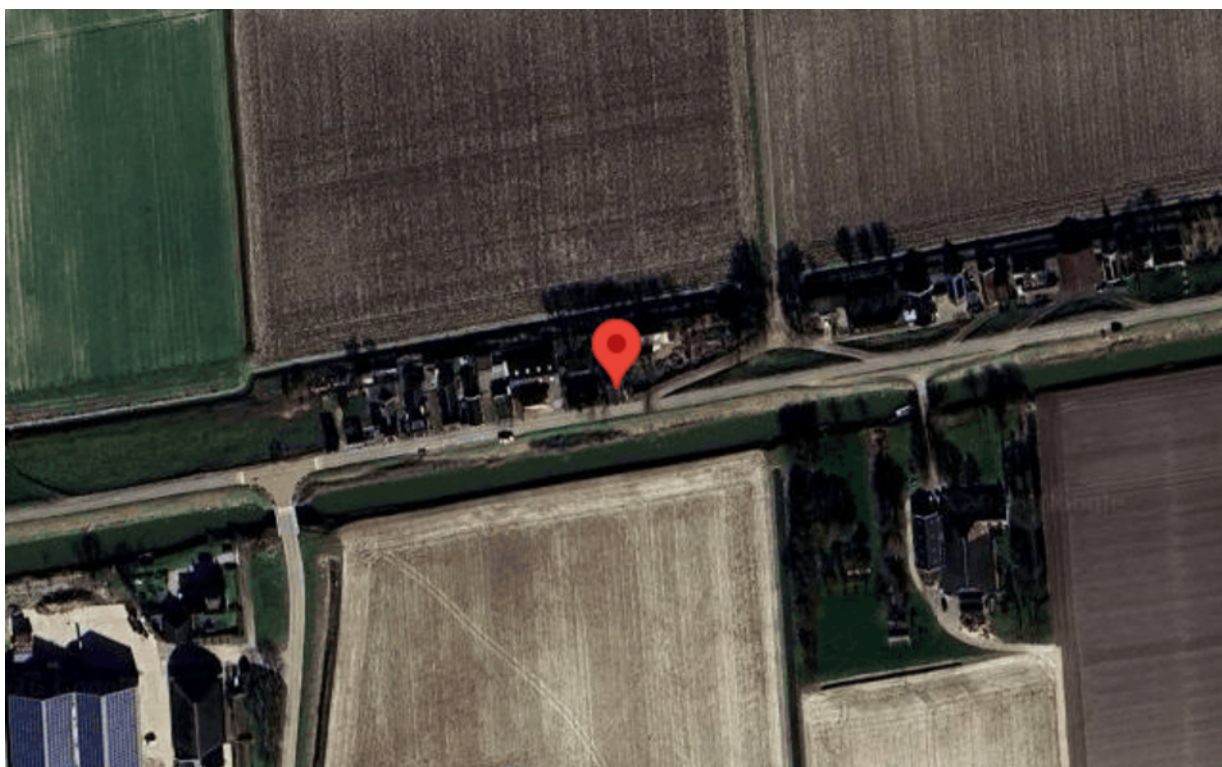
Uitrusting

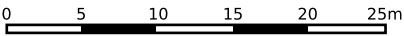
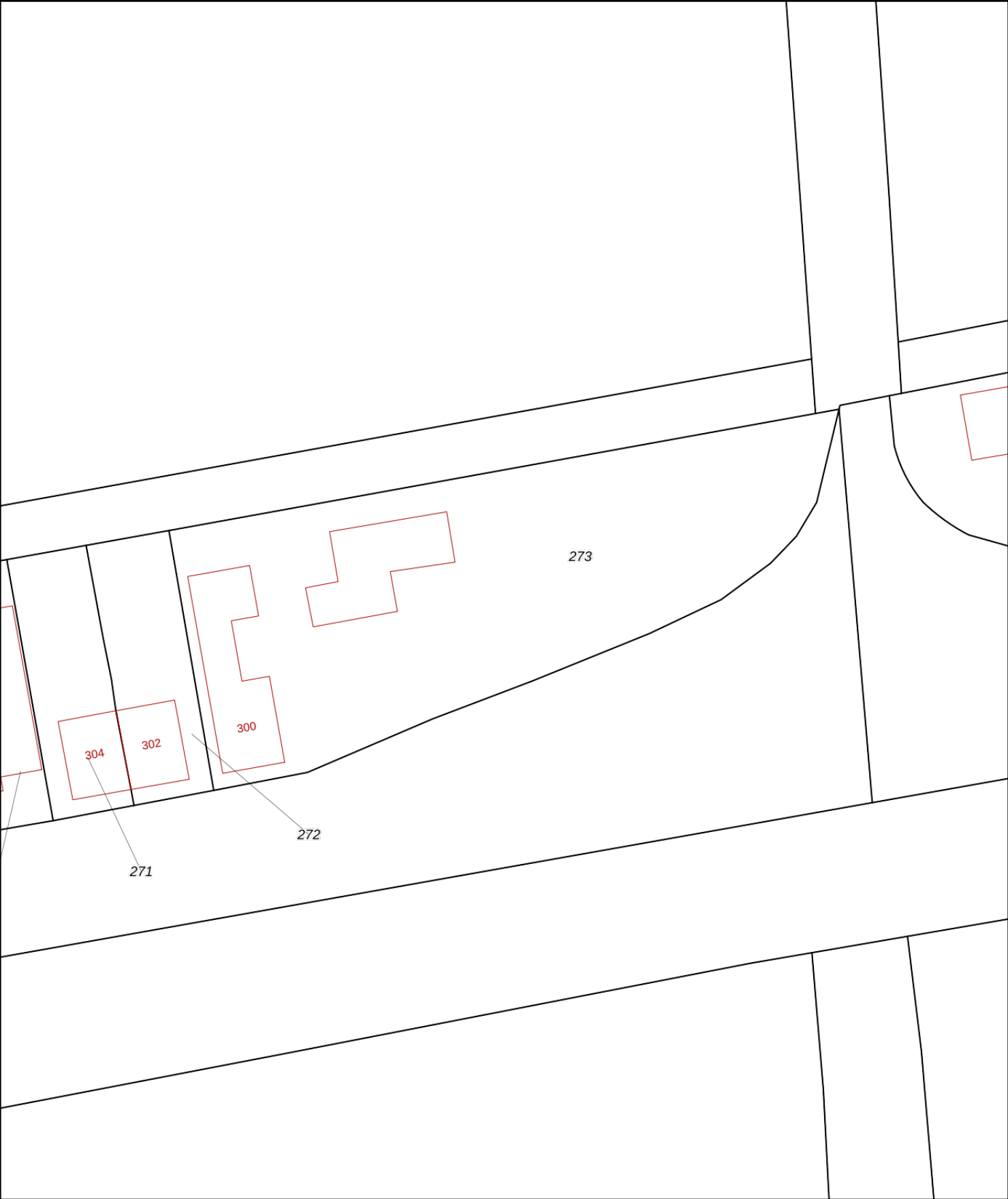
Warm water CV-ketel

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft een sauna	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Opstal

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Anna Parochie

E

273

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

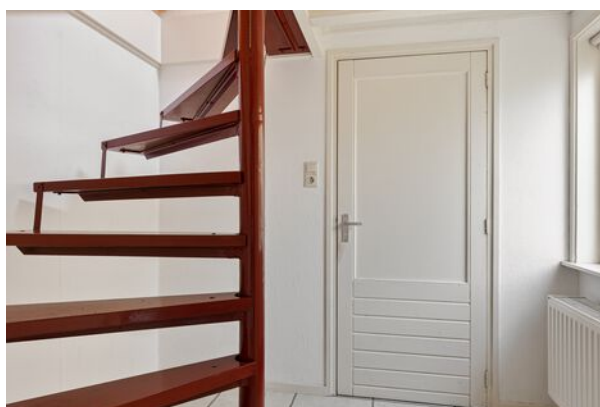
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Foto's



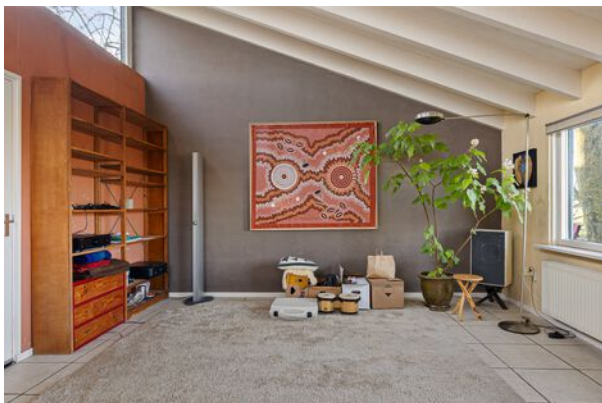
Foto's



Foto's



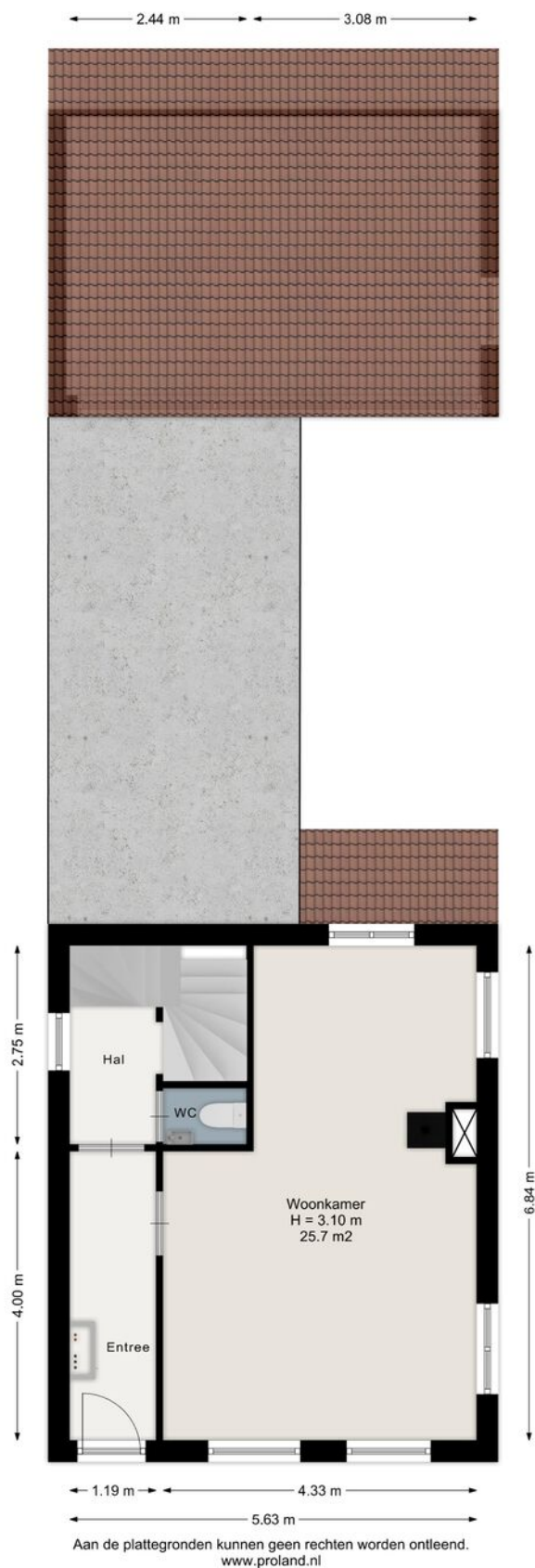
Foto's



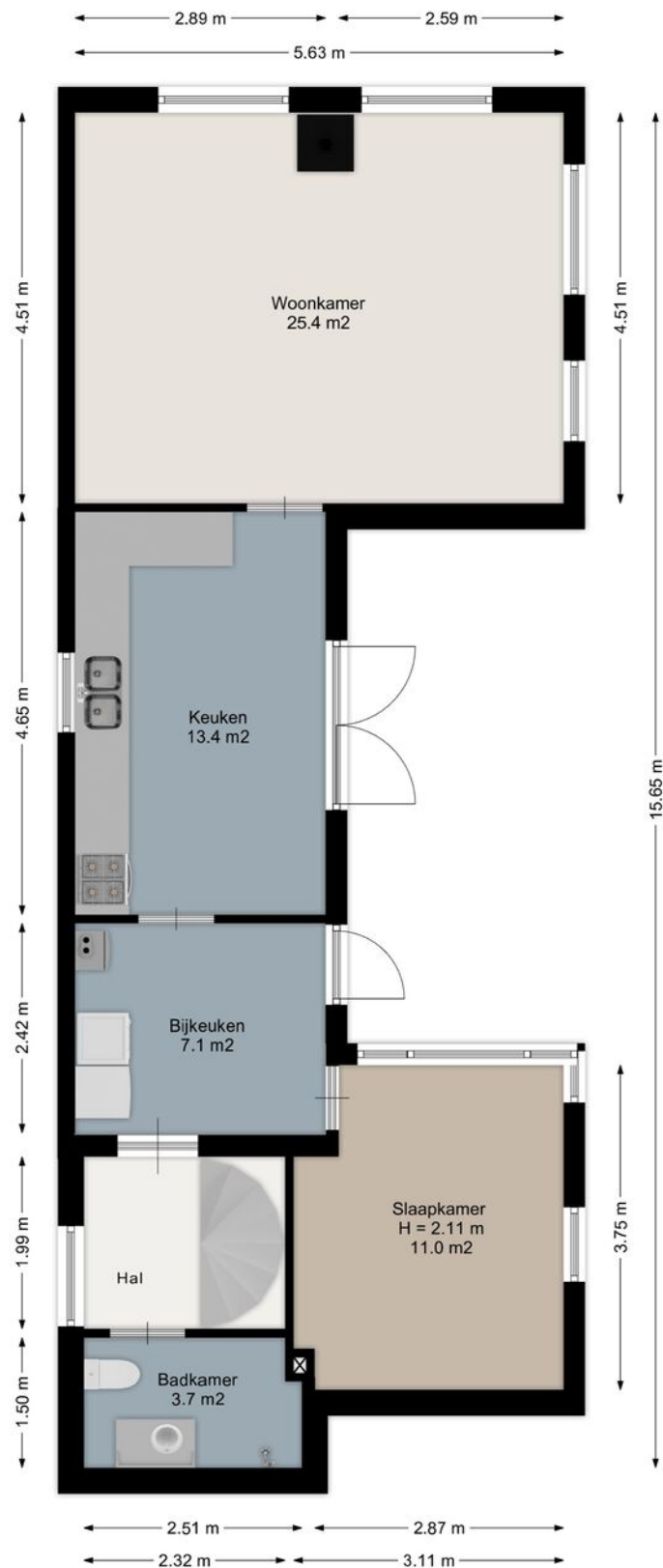
Foto's



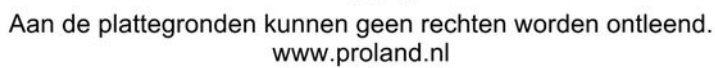
Tekeningen



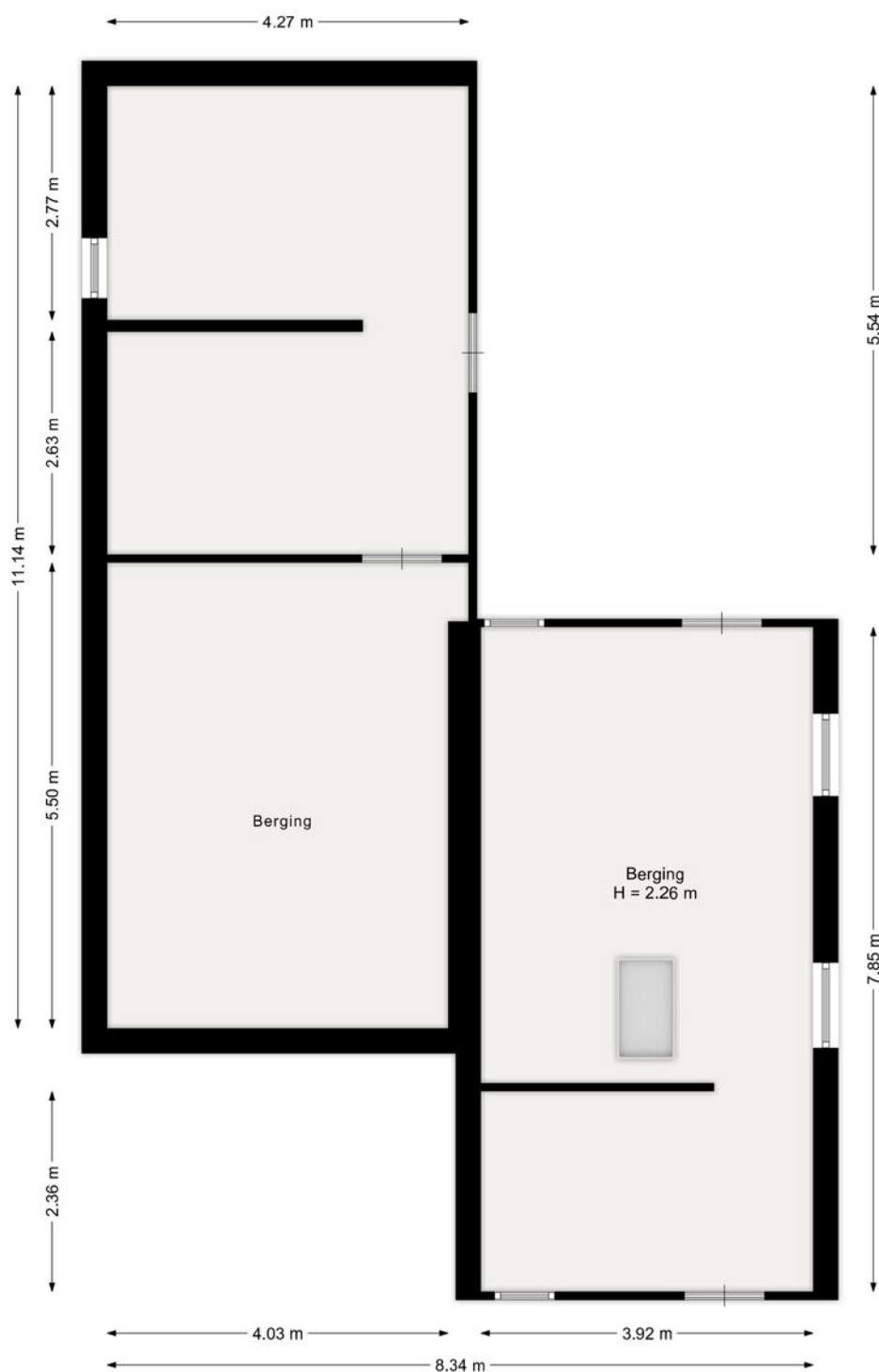
Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?

Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl